

Jaarverslag Vereniging Plaatselijk Belang Oldemarkt 2015

Sinds de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 12 maart 2015 hebben de volgende leden zitting in het bestuur:

Voorzitter:	Johan Borg
Vice-voorzitter:	Dennis Hottinga
Secretaris:	Hans Boerema
Penningmeester:	Bianca Lanenga
Algemeen lid:	Marieke Pit
Algemeen lid:	Maica Limburg
Algemeen lid:	Jan Bosch
Algemeen lid:	Gert ter Schure
Algemeen lid:	Andrea Prins
Algemeen lid:	Hans Mertens (tot zomer 2015)

Notulist: Janny Vliek

PBO heeft sinds 2009 een zgn. ANBI-verklaring (algemeen nut beogende instelling), dat houdt in dat giften en contributies aan PBO fiscaal aftrekbaar zijn. Het RSIN nummer van de vereniging is 804562568. De gegevens van de vereniging worden gepubliceerd op de website

WWW.OLDEMARKT.INFO

Vergaderingen en Contacten

PBO hield 11 Algemene Bestuursvergaderingen (AB)

Op 12 maart 2015 werd de ALV gehouden.

Het bestuur heeft de jaarvergadering bijgewoond van het Kerspel, het voorzittersoverleg van alle kernen en wijken, de mobiliteitssessies van provincie en gemeente. Verder is de bestuursvergadering van zwembad 't Tolhekke bezocht.

Met gemeente en politie IJsselland is overleg geweest over de problematiek met betrekking tot overlast problemen. Verder zijn er contacten geweest met Woonconcept, Zorggroep Oude en Nieuwe Land, Gemeente en Stichting De Landerijen over de ontwikkeling van het dorpservicecentrum. Verder heeft er een evaluatie plaatsgevonden met de omwonenden van de pannakooi.

Contacten gemeente

In 2015 zijn er diverse gesprekken geweest met ambtenaren van de gemeente en wethouders.

De contacten met ambtenaren van de gemeente waren gericht op een veelheid aan onderwerpen, zoals de bouwplannen in Oldemarkt, crisishulpverlening, ontwikkeling van het dorpservicecentrum, etc.

In het bestuur worden de besluitenlijsten en agenda's van B&W, raadscommissies en raadsvergaderingen gevolgd. Zo nodig worden deze vergaderingen bezocht.

Zilveren Handje

Op de Nieuwjaarsreceptie op 9 januari 2016, die samen met de Ondernemersvereniging Samen Sterk en Dalzicht was georganiseerd, werd voor de zevende keer de "Oldemaarker van het Jaar" uitgeroepen.

In voorgaande jaren viel de eer te beurt aan Jan Menger, Adri Mintjes, Trees Bult, Jan Smit en Bertus Ernst en Johannes van der Veen. Aan het eind van 2015 konden de inwoners personen nomineren voor de "Oldemaarker van 2015". De titel ging naar de heer Eddie Scholten. Hij heeft zich 25 jaar ingezet voor de feeststichting in Oldemarkt.

De receptie werd opgeluisterd met muziek van "Tripple Travel" en een optreden van het nieuwe popkoor "Pop in de Kop". De Drama Queens breiden de onderwerpen aan elkaar.

Bouwen in Oldemarkt

In 2014 hebben wij u gemeld, dat onder druk van de gemeenteraad er door de gemeente gewerkt werd aan een "masterplan" om te voorzien in de woningbehoefte in Oldemarkt en het opvullen van de lege plekken in het dorp.

Inmiddels is plan Oosterbroek gereed en zal binnenkort gestart worden met de bouw van de eerste 2 onder 1 kapper. In het plan bestaat de mogelijkheid om aanvankelijk 34 woningen en later nog eens 9 woningen voor de komende 10 jaar te bouwen.

De situatie met betrekking tot de bouwplannen voor 12 half vrijstaande woningen in het Mallegat en de realisatie van 3 woningen in de Hoofdstraat 6-8 (plan Heutink)is ongewijzigd. Onder invloed van de crisis op de woningmarkt kon er in 2015 nog geen begin worden gemaakt met de uitvoering van de plannen. De gemeente heeft besloten de grond van Heutink over te nemen, opdat de lege plek in het dorp meegenomen kan worden in het masterplan. De aankoop moet nog gerealiseerd worden.

Verder is er in 2015 doorgewerkt aan de ontwikkeling van het dorpservice gebied Oldemarkt. Zoals bekend zijn vanaf 1 januari 2012 alle opstallen van het Dienstencentrum en het Kerspelhof in eigendom van Woonconcept. In de afgelopen jaren zijn de 44 senioren appartementen gerenoveerd. In het voormalige verzorgingshuis Kerspelhof worden 14 sociale huur appartementen gerealiseerd. De woningen zowel voor jongeren als ouderen zijn beschikbaar in maart 2016 en vallen onder de huurtoeslag.

Aan de mogelijkheid om appartementen te bouwen in de oude drukkerij wordt nog geen gehoor gegeven door de gemeente.

Inmiddels is het oude gemeentehuis in Oldemarkt gesloopt en wordt gezocht naar een tijdelijke invulling van het terrein. Vitaal Oldemarkt zet zich hier voor in.

Dorpservice centrum Oldemarkt; De Landerijen

In 2015 zijn er belangrijke stappen gezet in de realisatie van het dorpservice centrum Oldemarkt. Onder de naam De Landerijen is het voormalige Dienstencentrum omgezet in een gerenoveerde woonvoorziening voor ouderen (44 senioren appartementen), een nieuw kantoor voor de zorggroep ONL op de bovenverdieping, een kapperszaak ("Thea's hair & beautysalon"), een dagbesteding voor gehandicapten ("Het goede doel") en een gerenoveerd en uitgebreid zalencentrum met ontmoetingsruimte en keuken en 14 sociale huur appartementen voor alle leeftijden in het voormalige Kerspelhof.(te huur vanaf maart 2016). Het gehele complex gaat door het leven onder de naam "De Landerijen". De namen "Dienstencentrum"en "Kerspelhof" zijn vervallen. In De Landerijen is verder de trombosedienst en in 2016 een pedicure ondergebracht.

Het beheer en de exploitatie van het zalencentrum is in handen van het bestuur van de Stichting De Landerijen.

De activiteitencommissie van de stichting organiseert een groot aantal activiteiten in het zalencentrum en werkt nauw samen met de zorggroep en haar vrijwilligers, die invulling geven aan een deel van de zaalcapaciteit.

In goed overleg van de Stichting De Landerijen met de Gemeente Steenwijkerland en Woonconcept is de verbouwing van het zalencentrum in 2015 uitgevoerd. In het 1ste kwartaal van 2016 zal nog gewerkt worden aan de inrichting van de ontmoetingsruimte en keuken. Verder zal nog een appartement worden ingericht als logeer/herstelkamer voor inwoners, die na een ziekteperiode niet thuis kunnen herstellen.

Voor de inrichtingskosten van het zalencentrum zijn fondsen beschikbaar gesteld door Plaatselijk Belang Oldemarkt (samen met de gemeente), het Oranje Fonds, het Bercoop Fonds, het Kansfonds, Fonds Sluyterman van Loo, VSB Fonds en het Rabobank Fonds. De Zorggroep Oude en Nieuwe Land heeft een belangrijke bijdrage verzorgd in de vorm van de beschikbaarstelling van de keuken en bestek- en serviesgoed voor de ontmoetingsruimte. De logeer/herstelruimte kan gerealiseerd worden door bijdragen van het Pasmaan Fonds, de gemeente en Woonconcept.

Na de oplevering van de huurwoningen, de inrichting van het logeer/herstel appartement, de aanleg van de binnentuin en de aanleg van de jeu de boules baan zal de opening van het complex, omstreeks mei 2016, plaatsvinden.

Nieuwe tijd voor mobiliteit

PBO neemt deel aan de zittingen van provincie en gemeente over het verbeteren van de mobiliteit in de regio voor wat betreft de openbare voorzieningen.

In dit kader worden er 2 projecten onderscheiden.

1. Project Buurtbus.

De provincie kijkt naar een alternatief voor de buslijnen 75 (=Emmeloord-Blokzijl-Steenwijk) en 76 (=Marknesse-Oldemarkt-Steenwijk). Deze lijnen hebben het karakter van een scholierenbus. In de ochtend en de middag zijn de lijnen goed gevuld maar daarbuiten zeker niet. Ook in de zomer is er maar een beperkte vraag naar OV. Uitgangspunt van dit project is dat de scholierenbediening de basis is, maar daarbuiten wordt gezocht naar een alternatief. Dat alternatief kan een buurtbus zijn. Voorstellen hiervoor worden verder uitgewerkt door een vervoerskundige.

2. Project Liften

Inrichten van een liftpaal en app en de daarbij behorende voorzieningen.

Pannakooi

In april 2014 is de pannakooi in Oldemarkt in gebruik genomen. De pannakooi blijkt in een duidelijke behoefte te voorzien. In 2015 is aandacht besteed aan een aantal problemen, waaronder wateroverlast en spelregels voor het gebruik van de kooi.

Overlast

In 2015 zijn er relatief weinig overlast problemen geweest.

In 2015 is er een bijeenkomst geweest met buurtbewoners van de pannakooi met betrekking tot overlast.

Nog steeds geldt dat meldingen (ook namen) rechtstreeks per mail kunnen worden gezonden aan onze wijkagente mevrouw Hilda van der Walle (Hilda.van.der.Walle@politie.nl) en de jeugdagent Oldemarkt Lodewijk ten Brinke (Lodewijk.ten.Brinke@politie.nl) dan wel telefonisch (T 0900-8844) kunnen worden doorgegeven bij spoedeisende zaken. Meldingen zullen anoniem worden behandeld. PBO streeft ernaar dat door een betere communicatie met de politie problemen beter onder controle kunnen worden gehouden.

Samenwerking met Ondernemersvereniging Samen Sterk

PBO heeft een aantal gesprekken gevoerd met Ondernemersvereniging Samen Sterk om met name de maatschappelijke belangen van Samen Sterk onder te brengen bij PBO. PBO zal hiervoor in haar statuten ruimte moeten maken voor bedrijfsleden en de belangen van deze bedrijfsleden in de doelstelling van de vereniging duidelijk afbakenen. Uitsluitend maatschappelijk belangen die de gemeenschap van Oldemarkt ten goede komen zullen door PBO behartigd kunnen worden. Indien de plannen doorgaan zullen ze ter goedkeuring voorgelegd worden aan de algemene ledenvergadering van PBO op donderdag 31 maart 2016.

Opwaardering van “het groen” in Oldemarkt

In 2015 heeft de gemeente de plannen uitgevoerd om “het groen” in Oldemarkt, met name in het oostelijk deel van het dorp (de Hornlanden/ Platteweg) op te waarderen. Op de inloopavond in februari 2015 waren de bewoners in de gelegenheid gesteld hun ideeën in te brengen.

Verkeerssituatie in de Hornlanden

Op een inloopavond in 2015 zijn de voorstellen van de gemeente met betrekking tot de verkeersdoorstroming in de Hornlanden besproken. Als resultaat van dit overleg is besloten om éénrichtingsverkeer in te stellen in het zuidelijk deel van de Hornlanden. De plannen zijn in 2015 gerealiseerd.

Marktplein Oldemarkt

In 2015 is op Koningsdag evenals het voorgaande jaar een vrijmarkt (9.00 – 12.00 uur) georganiseerd op het Marktplein. De markt was wederom een succes. De opzet is om de markt ook in de komende jaren te organiseren. Uitbreiding van de activiteiten op het Marktplein is tot dusver niet gelukt.

Zwembad 't Tolhekke

Het buitenzwembad wordt op dit moment verbouwd. Een afvaardiging van PBO neemt , net als de andere Plaatselijk Belang Verenigingen, deel in het bestuur van 't Tolhekke en volgt deze ontwikkelingen op de voet.

Vitaal Oldemarkt

In 2015 is het project Vitaal Oldemarkt van start gegaan. Vitaal Oldemarkt is een zelfstandige stichting, los van Plaatselijk Belang. De Stichting Vitaal Oldemarkt heeft in 2015 na een inventarisatie in Oldemarkt diverse activiteiten op cultureel en sportief terrein ontwikkeld. Vitaal Oldemarkt heeft het overleg met de gemeente overgenomen van PBO voor de tijdelijke invulling van het terrein van het oude gemeentehuis.

Sinterklaasfeest

De Sinterklaascommissie vanuit PB Oldemarkt kijkt terug op een geslaagd onthaal van Sinterklaas en zijn zwarte Pieten. Na een regenbuitje zette Sint op zaterdag 21 november zijn voeten aan wal bij het Mallegat, waarna er een geslaagd kinderfeest in Dalzicht volgde. De Sinterklaascommissie bedankt alle vrijwilligers die meegeholpen hebben aan dit gezellige feest!

Kerstrondje

Het Kerstrondje Oldemarkt was voor de 6^{de} keer op rij weer een succes. Op 35 verschillende locaties werd genoten van gratis workshops, demonstraties, tentoonstellingen, proeverijen, muziekuvoeringen etc. De meeste locaties waren tevreden met de bezoekersaantallen, sommigen mochten zo'n 300 bezoekers verwelkomen. Van de trein en de tram werd goed gebruik gemaakt en kinderen konden een rondje meerijden in de brandweerwagen!. Alle deelnemers, vrijwilligers en stagiaires bedanken we voor hun inzet en voor deze sfeervolle dag!.

Kerstboom versnipperen

Op 31 december zijn als voorheen met medewerking van vrijwilligers van het jongerencentrum Side Kick kerstbomen versnipperd; dit om vernieling en brandstichting van o.a. buurtkerstbomen in de oudejaarsnacht te voorkomen. We kijken terug op een rustig verlopen oudejaarsnacht.

Communicatie en PR

PBO heeft een vaste rubriek in het huis aan huis blad De IJsselhammer.

Daarnaast beschikken we over onze eigen webstek: www.oldemarkt.info.

De webmeester probeert deze actueel te houden. Verder vindt u op deze site de agenda van de verenigingsactiviteiten van Oldemarkt op basis van de input van instellingen en verenigingen, alsmede alle bij de wet voorgeschreven informatie van PBO op basis van haar ANBI status.

Actuele informatie wordt tevens als een kabelkrant verstrekt op het informatiescherm bij de COOP.

Verder beschikt PBO over een facebook pagina "Leuke dingen in Oldemarkt" en de webstek www.oldemarktplaats.nl

Het jaaroverzicht van PBO wordt huis aan huis bezorgd in Oldemarkt.

De bekende groene vlag met het handje van Oldemarkt is te koop bij:

Farnholt Books & Gifts, Hoofdstraat 21, 8375 AK Oldemarkt en bij de vereniging.

Dankzeggingen

Wij willen iedereen die PBO het afgelopen jaar heeft geholpen van harte bedanken. Ook is PBO dank verschuldigd aan alle vrijwilligers en verenigingen in Oldemarkt, die door hun activiteiten een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in het dorp.

PBO roept iedereen op om op zijn eigen wijze een bijdrage te leveren aan deze leefbaarheid en daardoor ook aan het ontwikkelen van een prettige dorpsgemeenschap.

Met deze wens sluit PBO dit jaarverslag af en hoopt u veelvuldig in goede gezondheid in 2016 in ons dorp te mogen begroeten.