

JAARVERSLAG 2025



**PLAATSELIJK BELANG
OLDEMARKT**



JAARVERSLAG PLAATSELIJK BELANG OLDEMARKT 2025

VOORWOORD.

Het jaar 2025 stond in het teken van samenwerking, betrokkenheid en voortgang van Oldemarkt. Een aantal projecten hebben we mede mogelijk kunnen maken dankzij ideeën van bewoners, die we in samenwerking met de gemeente Steenwijkerland hebben kunnen realiseren. Eén van de belangrijkste onderwerpen was de woningbouw in Oldemarkt. Denk bij voorbeeld aan de nieuwe sociale huurwoningen die inmiddels gerealiseerd zijn op het terrein waar het voormalige gemeentehuis van IJsselham heeft gestaan. Plaatselijk Belang Oldemarkt heeft in de afgelopen jaren intensief deelgenomen aan besprekingen met de gemeente en Stichting Wetland Wonen over dit project. Ook zijn er door een uitgebreidere werkgroep besprekingen gevoerd met de gemeente over nieuwbouwplan 'Oosterbroek'.

Helaas was 2025 ook het jaar waarin een aantal evenementen, door gebrek aan vrijwilligers, helaas niet door zijn gegaan, zoals de Buitenspeeldag en het Huttendorp. Beide organisaties doen daarom een dringend oproep aan alle inwoners van Oldemarkt om zich aan te melden als vrijwilliger, zodat deze evenementen voor 2026 alsnog op de agenda kunnen komen!

Bent u benieuwd welke onderwerpen voor 2026 op de planning staan? Kom dan naar onze Algemene Leden Vergadering op donderdag 19 maart om 19:30 uur bij MFC Dalzicht.

WONINGBOUW.

Medio maart is Knol Bouw uit Hasselt begonnen met de bouw van de 14 sociale huur woningen op het terrein van het voormalige gemeentehuis van IJsselham.

De werkgroep "Wetland Wonen" van PBO heeft in de afgelopen jaren intensief overleg gevoerd met de wooncorporatie over dit project en met succes! De werkgroep heeft samen met de gemeente erop aangedrongen, dat deze woningen uitsluitend bestemd zijn voor woningzoekenden uit Oldemarkt. Aan dit verzoek heeft Wetland Wonen gehoor gegeven. De bouw is, mede door het mooie voorjaar en de zomer, vlot verlopen. De planning is om in maart 2026 de woningen kunnen opleveren.

Naast de sociale huurwoningen is de gemeente gestart met de ontwikkeling van 130 woningen aan de noordkant van Oldemarkt, het zogeheten plan "Oosterbroek". De gemeente gaat met deze ontwikkeling samenwerken met Roosdom Tijhuis uit Rijssen. Voor dit project heeft gemeente PBO verzocht om de bestaande werkgroep "Wonen Oldemarkt" uit te breiden met leden, die een afspiegeling vormen uit de samenleving van Oldemarkt. De werkgroep, bestaande uit verschillende leeftijdsgroepen, heeft in het afgelopen jaar meerdere keren overleg gehad met de gemeente en Roosdom Tijhuis.

In juni was er een inloopmiddag en -avond bij MFC Dalzicht, waarbij het concept ontwerpplan werd gedeeld met de bevolking van Oldemarkt. Deze bijeenkomst werd zeer druk bezocht.



WINDMOLENS STEENWIJKERLAND

Tussen april en juni 2025 werd het college in de gelegenheid gesteld om initiatieven voor windenergie in de gemeente Steenwijkerland in te dienen bij de provincie Overijssel. De gemeente Steenwijkerland heeft een locatie ten noordwesten van Oldemarkt als mogelijke locatie ingediend. De provincie heeft in augustus de gemeente gevraagd om de aanvraag aan te vullen met getekende locatieovereenkomsten of intentieovereenkomsten van de grondeigenaren.

De gemeente heeft ondanks een uiterste inspanning niet kunnen voldoen aan het aanvullingsverzoek omdat de grondeigenaren gezamenlijk hebben laten weten geen locatieovereenkomsten of intentieovereenkomsten te ondertekenen. In september kwam het nieuws dat de locatie ten noordwesten van Oldemarkt, om die redenen, niet verder wordt beoordeeld. De provincie zal ook de 22 andere ingediende initiatieven beoordelen op haar indieningsvereisten en beleid. In deze informatienota wordt beschreven hoe dit zo gekomen is en wat dit betekent voor het vervolg van windenergie in Steenwijkerland.

De werkgroep 'Windmolens' van PBO heeft in het afgelopen jaar met regelmaat besprekingen gevoerd met de gemeente over dit project. Ook heeft de werkgroep met regelmaat aangedrongen om de bevolking van Oldemarkt over de status te informeren, helaas zonder succes. Nu de gemeente niet verder gaat met het initiatief nabij Oldemarkt, heeft de gemeente een bijeenkomst georganiseerd in januari 2026, waarbij terug gekeken wordt op dit initiatief.

ONDERNEMEND OLDEMARKT 2025

In het afgelopen jaar heeft de redactie hard gewerkt om zowel in het voorjaar als najaar een magazine samen te stellen. Deze magazines werden zeer goed ontvangen.

Op Koningsdag werden een aantal jonge ondernemers welkom geheten tijdens de Koningsmarkt. In september was er ook een bijeenkomst van het Ondernemers Platform Steenwijkerland (OPS) waar PBO lid van is.

Sint Maarten in november is goed verlopen, waarbij veel kinderen met hun ouders meeliepen in de optocht. In december ging de traditionele stempelkaarten actie weer van start georganiseerd door de winkeliers en ondernemers uit Oldemarkt.

In het kader van de Meenthe Op Locatie (MOL) werd in het najaar een concert gegeven van de pop groepen Toontje Lager en The Famous Dutch Guys in de muziektent op het Marktplaatsplein. Dit was een groot succes en gaf ook een goede publiciteit voor Oldemarkt.

PBO / OLDEMARKT BEDANKT

Plaatselijk Belang Oldemarkt bedankt vrijwilligers die in 2025 iets bijzonders hebben gedaan voor het dorp. Dit doen we 5 à 6 keer per jaar, als de gelegenheid zich hiervoor leent. Zo heeft de commissie in 2025 bijvoorbeeld het Christelijk Jeugdwerk 'de Marckers', de vrijwilligers van zwembad 't Tolhekke en de redactie van het voorjaars- en wintermagazine in het zonnetje gezet.



MARKTPLEIN

In het afgelopen jaar is de procedure opgestart om de nog bestaande slapende 'Stichting Marktplein' op te heffen en via PBO over te dragen aan de gemeente Steenwijkerland.

Door deze stappen te zetten wordt de gemeente eigenaar van de muziektent.

Dit betekent dat PBO niet meer verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Bij de overdracht is PBO in het bezit gekomen van de oude letters van het dorps huis 't Maark die destijds op het Marktplein heeft gestaan. PBO wil de letters op een gepaste wijze en moment weer terug laten keren op het Marktplein.

Hiermee wil PBO de herinnering aan het oude dorps huis levendig houden.

Tevens heeft PBO vorig najaar een drukkerij Bijzonderdruk uit Steenwijk de opdracht gegeven om nieuwe doeken te maken voor de muziektent. Op een van deze doeken is een afbeelding te zien van het oude dorps huis 't Maark. De doeken worden alleen toegepast tijdens activiteiten en of evenementen op het Marktplein, waarbij gebruik wordt gemaakt van de muziektent.

INTOCHT SINTERKLAAS

In november heeft Sinterklaas en z'n roetveegpieten voet gezet aan wal bij het Mallegat in Oldemarkt. Na een feestelijk en muzikaal onthaal gingen de Sint en Pieten onder begeleiding van vele kinderen met hun ouders naar MFC Dalzicht voor een gezellige middag. PBO bedankt de organisatie die deze intocht mogelijk hebben gemaakt.

KERSTRONDJE 2025

De organisatie van de 14^e editie kunnen tevreden terug kijken. Er waren vele positieve reacties te lezen op de Facebookpagina van het Kerstrondje. Alle deelnemers en vrijwilligers hebben hun uiterste best gedaan en het weer op deze dag was uitstekend te noemen. De organisatie krijgt geen subsidie, maar dankzij de sponsors was het o.a. mogelijk om de tram te laten rijden. De opening bij de Landerijen werd gedaan door de voorzitter van het PBO, Hjördis Barfoot. Ze kreeg de waardering van de aanwezigen voor haar persoonlijke openingswoord gericht op het dorp.

DECEMBERACTIE ONDERNEMERS / WINKELIERS

De stempelkaartenactie werd georganiseerd door 15 ondernemers / winkeliers in Oldemarkt en Paasloo. De hele maand december kregen de klanten stempels bij hun aankopen van de deelnemende ondernemers en winkeliers. Volle kaarten werden gedeponneerd bij

Plus Marcel & Thirza Koetsier. De bus was weer goed gevuld.

Er was een prijzenpot van maar liefst € 1.500,00 beschikbaar gesteld door de deelnemende bedrijven. De eerste prijs (waardebonnen t.w.v. € 250,00 werd gewonnen door Mevr. Kemper uit Oldemarkt en uitgereikt door Alfred Hof en Thea Veenstra.

Naast deze prijswinnares werden er nog 50 winnaars gebeld door de organisatie. Deze mensen konden hun prijs (waardebonnen variërend van € 10,00 tot € 100,00) afhalen bij de KlusWijs.

De organisatie kijkt weer terug op een succesvolle actie!