

Vooruitblik 2023

Dit jaar is het jaar van zichtbare veranderingen in Oldemarkt! Zo gaat het project Marktpllein eindelijk fysieke vorm krijgen, worden er waarschijnlijk elektrische deelauto's beschikbaar gesteld voor onze inwoners, zal de verlichting op het Marktpllein en de Nederlands Hervormde Kerk worden aangepakt en gaan inwoners met elkaar aan de slag om asbestdaken te verwijderen. Initiatieven waar PBO achter de schermen erg veel energie in heeft gestoken en zijn daarom ook extra blij met de enthousiaste en hartverwarmende reacties.

Een belangrijk thema zal dit jaar ook verder worden gebracht: het thema Wonen. Een absolute prioriteit voor PBO voor zowel startende als oudere inwoners van Oldemarkt. We zijn blij dat het in 2023 vanuit de gemeente Steenwijkerland, alsmede Wetland Wonen, erg hoog op de agenda staat. We verwachten dit jaar meer updates, een duidelijke planning, ontwerpen van de woningen en delen in dit jaarverslag de eerste concept plattegronden, waarvoor de vergunningsprocedure voor wordt opgestart.

Onlangs hebben we vernomen dat in Oldemarkt circa 90 Oekraïners worden opgevangen in Mooi Oldemarkt, zolang als nodig is. Natuurlijk roept dat veel vragen op vanuit inwoners en ondernemers. PBO is met de gemeente Steenwijkerland (blijvend) in gesprek om eventuele zorgen, verbeterpunten en onduidelijkheden te delen. Als bestuur zijn we er unaniem van overtuigd dat deze mensen alle hulp moeten ontvangen die nodig is en we zijn blij met de professionele wijze waarop deze worden begeleid in hun trauma, het zoeken naar werk, het ondersteunen in onderwijs, gezondheidszorg en de faciliteiten waaronder deze worden opgevangen in Oldemarkt. We hebben alle vertrouwen dat Oldemarkt zich openstelt, compassie toont en sociale initiatieven gaat organiseren om deze van een verschrikkelijke oorlog vluchtende medemens een hart onder de riem te steken.

Naast bovenstaande ontwikkelingen in 2023 vragen wij u ook te participeren. Dat kan als vrijwilliger, organisatie, donateur, sponsor en als medebewoner van Oldemarkt. We merken dat de bereidheid om tijd te investeren in sociale projecten en evenementen minder wordt. Een aantal evenementen, zoals bijvoorbeeld Kerstrondje Oldemarkt en anderen dreigen dit jaar niet meer door te kunnen gaan, als gevolg van het ontbreken van vrijwilligers. Wilt u zich kandidaat stellen om één of meerdere activiteiten van PBO te ondersteunen? Of wilt u eerst meer hierover te weten komen? Neemt u dan contact op via onze secretaris: secretaris@oldemarkt.info

ELEKTRISCHE DEELAUTO'S

In samenwerking met Energie Corporatie Oldemarkt (ECO) zet PBO zich in om een elektrische leenauto in Oldemarkt te plaatsen. Het plan was om dat in 2022 te doen, echter bleken een aantal aanbieders van Elektrische Deelauto's zich teruggetrokken te hebben. In 2023 zien we mogelijkheden, met steun van de gemeente Steenwijkerland, een pilot te starten van 2 jaar. Mocht dit gaan starten, zoeken we inwoners die hier een abonnement op willen nemen en gebruik gaan maken van de deelauto. In meerdere gemeenten in Nederland wordt dit concept al veelvuldig toegepast en nemen de kosten voor veel inwoners sterk af in vergelijking met een eigen (2e) auto. In praktijk betekent dit dat inwoners en toeristen relatief voordelig gebruik kunnen maken van een duurzame leenauto, welke op een centrale plaats in Oldemarkt is geparkeerd.



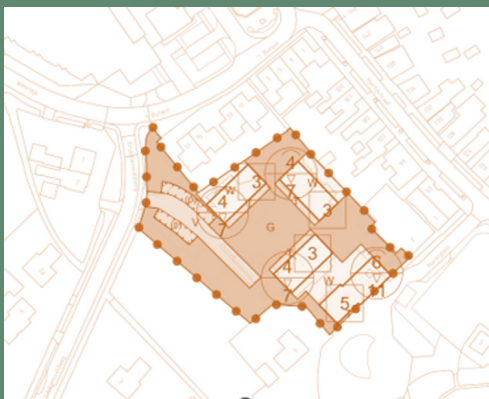
MARKTPLEIN

Begin dit jaar staat een overleg gepland met de gemeente waarin de werkgroep bijgepraat wordt omtrent de gang van zaken aangaande het aanbestedingstraject en zal er verdere details besproken worden over de herinrichting. De tijdslijn voorziet tevens de oprichting van een coördinatie team om voor te zorgen dat er een meerjarenprogramma komt van activiteiten en evenementen op het nieuwe Marktpllein. In dit team zitten vertegenwoordigers van ondernemers, verenigingen en stichtingen en de kerken van Oldemarkt. Mocht het voorbereidingstraject en het weer meezitten, dan is het de bedoeling dat in maart begonnen kan worden met de herinrichting. De gemeente verwacht de werkzaamheden in mei te kunnen afronden. Met de totstandkoming van dit project wordt gehoor gegeven aan het leefbaarheids-onderzoek onder de bevolking van Oldemarkt welke in 2019 werd gehouden. Voor ons mooie dorp is de herinrichting van het Marktpllein een belangrijke stap vooruit op sociaal-, economisch- en cultureel vlak.



SOCIALE HUURWONINGEN MARKTPLEIN

Wetland Wonen wil u graag beknopt informeren over de stand van zaken m.b.t. het nieuwbouwproject Marktpllein te Oldemarkt. De concept stukken t.b.v. de bestemmingsplan-wijziging worden momenteel door de gemeente Steenwijkerland beoordeeld. De reacties van waterschap en provincie worden daarin ook meegenomen. Nadat alle beoordelingen binnen zijn, neemt het college hierover een besluit. Daarna wordt het concept bestemmingsplan ter inzage gelegd.



Bovenstaand is de actuele situatie van de plantekening opgenomen.

Zodra het collegebesluit is genomen, wordt de verdere planning uitgewerkt. In de periode waarop het plan ter inzage is, belegt Wetland Wonen een informatieavond. Dit zal in het komende voorjaar zijn en bent u van harte welkom. Uitnodiging met datum en tijdstip wordt later bekend gemaakt. Op deze avond worden, naast planningsinformatie, ook de eerste schetsen van de woningen getoond. Door de architect wordt daar inmiddels aan gewerkt.

ACTIEDAG ASBEST VERWIJDEREN

Op zaterdag 22 april 2023 organiseert PBO in samenwerking met de gemeente Steenwijkerland en de ROVA een asbest inleverdag. De komende periode wordt gewerkt met buurtbewoners en verschillende organisaties om een succesvolle inleverdag op 22 april 2023 te organiseren. De inzet, de saamhorigheid en het enthousiasme van alle partijen maakt dat het een succesvolle dag wordt. Het is een effectieve en vooral ook een leuke manier om op straat- of wijkniveau asbest van daken te halen. Door een collectieve aanpak kan er aanzienlijk worden bespaard op de kosten per woning. Het aanvragen van vergunning en daadwerkelijk verwijderen van het asbest en het dak weer dicht maken kost tijd, dus meld u aan en zorg samen met ons voor een asbest vrij Oldemarkt.



ONDERNEMEND OLDEMARKT 2023

Een jaar waarin de Koningsmarkt weer georganiseerd gaat worden in samenwerking met het Hof concert en er weer een gezellige Koningsdagochtend beleefd kan worden. Het eerste gedeelte van de Hoofdstraat zal worden afgesloten en bol zal staan met leuke activiteiten, muziek en de "jonge ondernemersmarkt". Een jaar waarin we de Buitenspeeldag weer ondersteunen en Sint Maarten weer met veel plezier zullen organiseren.

Een jaar waarin we naast het Decembermagazine gekoppeld aan de Decemberactie, ook komen met een voorjaarsvariant die ook weer bol staat van acties, leuke evenementen, nuttige informatie van zowel het bedrijfsleven als het verenigingsleven. Een jaar waarin we één of twee ondernemersontbijten gaan organiseren bij één van de ondernemersleden, gekoppeld aan een interessant thema. Samengevat hopen we er dit jaar weer een mooi, gezellig en succesvol jaar van te maken.

VERLICHTING MARKTPLEIN EN NEDERLANDS HERVORMDE KERK

De verlichting op het Marktpllein wordt aangepast tijdens het realiseren van het nieuwe plan Marktpllein. Deze zal worden afgestemd op de nieuwe inrichting en op locaties schijnen waar gezeten kan worden. De verlichting van de Nederlands Hervormde Kerk is al jaren een probleem. Door storingen in de grondspots (deze zijn erg gevoelig voor vocht), schijnt deze al een aantal jaren niet meer. PBO en de gemeente Steenwijkerland hebben budget gevonden in het project Marktpllein om de verlichting van de kerk in zijn geheel te vervangen. Waarschijnlijk zal het een ander soort licht zijn, wat natuurlijk in overleg met de Kerk en omwonenden nader wordt uitgezocht.



JAARVERSLAG 2022



PLAATSELIJK BELANG OLDEMARKT

Terugblik 2022

2022 was het jaar van het steeds verder openstellen van de samenleving, als gevolg van de Corona maatregelen. Als bestuur staan we stil bij diegenen die zijn getroffen door dit verschrikkelijke virus en ook de sociaal- en maatschappelijke gevolgen ervan. In de loop van 2022 hebben we als samenleving steeds meer vrijheden teruggekregen. Voor ondernemers en inwoners van Oldemarkt een welkome stimulans.

Als bestuur hebben we gelden en middelen beschikbaar gesteld voor nieuwe evenementen en bestaande initiatieven zoals Koningsdag, Buitenspeeldag en Sint Maarten extra ruimte gegeven om dit jaar goed uit te pakken. En met succes! De vrijwilligers, inwoners en ondernemers hebben er alles aan gedaan om hier een onvergetelijke ervaring van te maken. Waarvoor onze hartelijke dank en complimenten!

Helaas is er ook minder goed nieuws geweest voor velen van ons. De oorlog in Oekraïne heeft behoorlijke impact gehad op de samenleving en de economische impact hiervan hebben we allemaal gevoeld. Denk aan de gestegen energiekosten, inflatie van dagelijkse levensmiddelen en de alsmaar stijgende kosten. Daar waar PBO kon ondersteunen in het oplossen van problemen als gevolg hiervan, zijn we een verbindende factor geweest met onder andere initiatieven van de Gemeente Steenwijkerland, alsmede lokale sociaal ondersteunende initiatieven.

Enorm trots zijn we op de geweldige initiatieven (zoals inzamelacties, kleding, medicijnen, geldbedragen) om de Oekraïners te steunen. Dit door zowel de ondernemers als inwoners uit Oldemarkt en ook daarbuiten. Meer hierover in de vooruitblik 2023, op welke wijze Oldemarkt deze mensen verder kan helpen.

In dit jaarverslag staan we stil bij de bereikte mijlpalen in 2022, alsmede een vooruitblik naar 2023. Graag danken wij namens het voltallige bestuur van PBO alle inwoners, ondernemers en specifiek de vrijwilligers die 2022 kleur hebben mogen geven!

Wij wensen alle inwoners en ondernemers een gezond, gelukkig en verbindend 2023 toe!

Mobiliteitshub Oldemarkt

In 2022 is de veelbesproken Mobiliteitshub geplaatst, naast MFC Dalzicht. Daarnaast zijn er naast de Hub nieuwe parkeerplaatsen aangelegd, welke door de Hub zijn ingenomen. De Hub is feestelijk geopend door Wethouder Harmsma en alle bezoekers konden een testritje maken op de nieuwe elektrische fietsen. Deze kunnen op één van de andere locaties (Giethoorn, Steenwijk of Blokzijl) achter worden gelaten. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat deze vervoersmiddelen elders in het dorp worden achtergelaten, zoals in de grote steden het geval is. Ook ondernemers zijn uitgenodigd om elektrische vervoersmiddelen ter beschikking te stellen op de Hub, welke middelen een mobiele App worden verhuurd.



VERNIEUWING MARKTPLEIN



LAADPALEN IN OLDEMARKT

In 2022 zijn er behoorlijk wat elektrische laadpalen geplaatst in Oldemarkt. PBO is continu in overleg met de gemeente Steenwijkerland om dit te stimuleren. Er is een te lage dekkingsgraad van Laadpalen in de provincie Overijssel en ook in Oldemarkt. Mede door de vele verzoeken van onze inwoners hebben we in 2022 gelukkig een groot aantal laadpalen kunnen laten plaatsen. De verwachting is dat het aantal plaatsen de komende jaren sterk zal toenemen, om klaar te zijn voor de transitie naar elektrische mobiliteit.



SINTERKLAASINTOCHT



PBO/OLDEMARKT BEDANKT!

Plaatselijk Belang Oldemarkt bedankt vrijwilligers die in 2022 iets bijzonders hebben gedaan voor Oldemarkt. Dit doen we zo'n 5 à 6 keer per jaar, als de gelegenheid zich hiervoor leent. Zo hebben we in 2022 bijvoorbeeld Willy Prescher in het zonnetje gezet voor haar leuke Facebookpagina 'Old Oldemarkt'. Ook had de IJsluch 'IJSvermaak' Oldemarkt een leuke nieuwjaarsduik georganiseerd, welke is beloofd met een leuke bon van de Kluswijs voor onderhoud van het een en ander.



DECEMBERACTIE WINKELIERS

Afgelopen jaar is een recordbedrag aan prijzen verloot onder de deelnemers van de decemberactie. Er zijn maar liefst 47 prijzen uitgedeeld t.w.v. ruim € 1.600. De prijswinnaars zijn telefonisch op de hoogte gebracht. De 1e prijs is gewonnen door André en Ginie Mulder: PBO waardebonnen t.w.v. € 200



KERSTRONDJE OLDEMARKT

Het Kerstrandje is in 2022 tussen wal en schip geraakt en kwam door omstandigheden niet op de juiste manier van de grond. Met name door gebrek aan vrijwilligers die de organisatie willen trekken en op de dag zelf aanwezig konden zijn. Vanuit PBO hebben we zo goed mogelijk de deelnemers proberen te faciliteren middels een routekaart en publicaties op de Facebook pagina 'Leuke Dingen Oldemarkt'. Uiteindelijk was er toch nog een redelijke opkomst, voornamelijk bij de Landerijen. Hoe komend jaar eruit komt te zien, valt nog te bezien. Bij gebrek aan vrijwilligers lukt het ons jammer genoeg niet om het nogmaals te organiseren.

ONDERNEMEND OLDEMARKT 2022