



## Plaatselijk Belang Oldemarkt

### Notulen Algemene Leden vergadering 2024

Datum: 14 maart 2024, 19:30 uur – 21:10 uur

**Aanwezig namens het bestuur:** Gert ter Schure (GtS), Yvo Booisma (YB), Janet Bakker (JB), Harry Koning (HK), Gera Molenboer (GM), Margo Veenstra (MV), Jan Bosch (JB), Marcel Prins (MP), Jurgen Raafs (JR), Willem Beunis (WB)

**Aanwezige leden PBO:** 23 leden (presentielijst op te vragen bij Secretaris)

**Afmeldingen:** Fam. de Deugd, Wijnand Scherphuis (Bij Sem), Marcel Koetsier (PLUS), Gerard Meijerink, Wilma ter Haar (FysioSport), Remi Oosterveld (de Eikenhof), Hendrik Jan Gorter, Hein Dijkstra, K. v/d Kamp.

**Notulist:** Harry Koning, Secretaris PBO

#### 1. Opening van de Algemene Leden Vergadering 2024

De voorzitter, Gert ter Schure, opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het gehele bestuur is aanwezig. Er volgt een voorstel rondje van het bestuur.

#### 2. Goedkeuring Notulen ALV 9 maart 2023

De notulen van de ALV 2023 zijn zonder opmerkingen goedgekeurd.

#### 3. Mededelingen / Ingekomen vragen

De volgende vragen zijn binnengekomen voor de vergadering en worden direct behandeld:

- Kan er via de gemeente iets gedaan worden aan het pand van Henk Hogeterp (Hoofdstraat 67)?  
Antwoord bestuur PBO: *De gemeente voert binnenkort overleg met de eigenaar over de verdere stappen.*
- Wat is de status van de werkzaamheden aan het Lange pad?  
Antwoord bestuur PBO: *Het opnieuw verharden van het pad is inmiddels afgerond.*
- Is er al zicht over de bouw van woningen in Oldemarkt?  
Antwoord bestuur PBO: *De gemeente geeft, volgens de woonagenda 2022-2026, prioriteit aan de bouw van woningen in Oldemarkt. PBO voert met regelmaat overleg met de gemeente over de voortgang.*
- Wat is de status van de nieuwbouw van sociale huurwoningen door Wetland Wonen?  
Antwoord bestuur PBO: *De Gemeente heeft eind vorig jaar de bouwvergunning verleend. Het traject van de aanbesteding is inmiddels gestart en de locatie wordt kaal gemaakt. In het najaar wordt het voormalige natuurspeelveld verder bouwrijp gemaakt.*

#### 4. Jaarverslag 2023

Het jaarverslag is voor het eerst dit jaar alleen digitaal gepubliceerd en te downloaden op:

[https://oldemarkt.info/wp-content/uploads/PBO\\_Jaarverslag-2023\\_PDF.pdf](https://oldemarkt.info/wp-content/uploads/PBO_Jaarverslag-2023_PDF.pdf)

Aan de hand van een PowerPoint presentatie worden de thema's uit 2023 door Gert ter Schure besproken. Willem Beunis geeft een update inzake ondernemersvereniging 2023, Jurgen Raafs een vooruitblik geeft over de ondernemers in 2024, waarna Harry Koning de verdere onderwerpen voor 2024 toelicht.

## Terugblik 2023 (Gert ter Schure)

- Herinrichting Marktpluin
- Bomenplant Zwartehofslaan
- Verbreding Hareweg
- Herbestrating Frieseweg / Kon. Julianaweg
- Woningen Hoofdstraat
- Aanpassing infobord
- Asbest verwijderen
- Oldemarkt bedankt!
- Sint Maarten optocht
- Sinterklaas optocht
- Kerstrondje
- Vernieuwing kruispunt Windsingel / Telwal

## Ondernemend Oldemarkt (Willem Beunis)

- 2023:
  - Ondernemersbijeenkomst MFD
  - Jonge ondernemers markt op Koningsdag
  - Opening Marktpluin
  - Buitenspeeldag
  - BBQ Stalhouderij
  - Onderzoek verplaatsen weekmarkt naar Marktpluin
  - Sint Maarten optocht
  - Voorjaars- en Wintermagazine
  - Kerstrondje / Kerstrun
  - Nieuwjaarsreceptie Steenwijkerland
  - Overleg gemeente Steenwijkerland
  - Ondernemersplatform Steenwijkerland (OPS)
  - Aanbestedingen
  - Zonnepanelen actie
  - Informatie schermen PBO voor ondernemers

## Ondernemend Oldemarkt (Jurgen Raafs)

- 2024:
  - Aantal activiteiten van 2023 worden ook in 2024 georganiseerd.
  - Tal van nieuwe leden mogen verwelkomen als bedrijfslid PBO
  - Ondernemer-netwerk sessies zijn belangrijk en waardevol
  - Diverse ondernemers gaan zich vestigen op het bedrijventerrein 'De Boterberg'.
  - PBO wil graag ondernemers werven om plaats te nemen in het bestuur of werkgroep.
  - Ondernemersplatform Steenwijkerland (OPS)

#### Vooruitblik 2024 (Harry Koning)

- Herinrichting Marktpllein | Fase 2
- Opknappen Parkbanken
- Verlichting Hervormde kerk
- Sociale Huurwoningen door Wetland Wonen
- Zwembad 't Tolhekke
- Bestrating Windsingel
- Elektrische deelauto in samenwerking met Gemeente en MobiGo
- Belijning fietspad Ossenzijlerweg ter hoogte van de Waterbuffelfarm

#### Vooruitblik 2024 (Gert ter Schure)

- Woningbouw in Oldemarkt

### **5. Jaarrekening 2023 & Begroting 2024**

De penningmeester Janet Bakker, licht met behulp van een presentatie de jaarrekening 2023 toe en tevens de begroting 2024. PBO heeft 2023 afgesloten met een verwacht negatief resultaat van € 1.626,46.

In 2024 wil PBO eveneens inboeten op het eigen vermogen door meer te investeren dan aan gelden te ontvangen. Er zijn geen vragen vanuit de leden.

### **6. Verslag kascommissie 2023 en benoeming kascommissie 2024**

- Op dinsdag 13 februari 2024 hebben Hein Dijkstra en Hendrik Jan Gorter de kascontrole uitgevoerd. Deze zijn akkoord met de stukken. Het exploitatieoverzicht 2023, de balans 2023 en de begroting voor 2024 zijn door Janet toegelicht tijdens de ALV.
- De stukken zijn door de commissie getekend en online in te zien op: [www.oldemarkt.info/plaatselijk-belang-oldemarkt](http://www.oldemarkt.info/plaatselijk-belang-oldemarkt)
- Benoeming kascommissie 2024: Hendrik Jan Gorter, Dick Pasma en Willem Beunis (reserve) zijn voorgedragen voor 2024. Hein Dijkstra is aftredend en wordt door het bestuur en leden bedankt middels een applaus. Alle leden zijn akkoord gegaan met de benoemingen.

### **7. Bestuursverkiezing 2024**

- Aftredend: Yvo Booisma, Willem Beunis en Jan Bosch
- Benoeming: Gert ter Schure (Voorzitter voor 1 jaar!), Harry Koning (Secretaris), Jeroen Bergsma (bestuurslid) en Wijnand Scherphuis (Ondernemers). Er volgt een nader voorstel rondje van Jeroen Bergsma en Harry Koning. Wijnand Scherphuis is niet aanwezig.
- De leden zijn unaniem akkoord gegaan met de benoemingen voor het bestuur van PBO in 2024 en wordt afgesloten met applaus.
- Gert houdt een toespraak waarin hij een ieder z'n dank uitsprekt voor hun inzet in de afgelopen jaren.
- Uit handen van de werkgroep 'Oldemarkt bedankt' kregen de aftredende bestuursleden een pen cadeau samen met een bos bloemen.

## 8. Rondvraag

- Wordt er nog zand gestrooid op de Julianaweg na de herbestrating? De klinkers liggen nu tegen elkaar en vormen geluidsoverlast voor de bewoners. Ook is er bij een rioolput een sinkhole geconstateerd.  
Antwoord bestuur PBO: *Advies is om een MOR aan te maken bij de Gemeente.*
- Zijn er nog nieuwe kavels vrij op het bedrijventerrein?  
Antwoord bestuur PBO: *We nemen contact hierover op met de Gemeente.*
- Is er met het bepalen van de locatie van het watertappunt rekening gehouden met de wandel en fiets routes?  
Antwoord bestuur PBO: *Ja, hier is rekening mee gehouden. De locatie is mede bepalend door de ligging van de hoofdwaterleiding om besmetting van de legionella bacterie te voorkomen.*
- Kan de zwengelpomp nabij de Kindervilla nog gebruikt worden als watertappunt?  
Antwoord bestuur PBO: *Nee, helaas niet meer.*
- Er zijn geruchten over de komst van een windmolenpark nabij Oldemarkt.  
Kan PBO hier iets over meedelen?  
Antwoord bestuur PBO: *De voorzitter geeft een toelichting en leest een verslag voor van een telefonisch gesprek met de woordvoerder van de Gemeente die zich bezig houdt met dit vraagstuk.*
- Komen er nog afvalbakken op het vernieuwde Marktplaats?  
Antwoord bestuur PBO: *Nee, er is door de Gemeente besloten dit niet te doen, omdat afvalbakken juist vuil aantrekt. Uit de praktijk is inmiddels gebleken dat het erg meevalt met het zwerfvuil. Dit in tegenstelling tot voor de herinrichting toen er wel een afvalbak stond.*
- Wat weet PBO van een ontsluitingsweg vanaf Telwal door de landerijen heen, over het water naar de Oosterbroekweg die in 2007 is voorgesteld door de gemeente?  
Antwoord bestuur PBO: *Gaan dit navragen bij de gemeente*

## 9. Afsluiting

De voorzitter sluit om 21:10 uur vergadering en dankt alle leden van harte met hun aanwezigheid.

## 10. Presentatie: Brandweerpost Oldemarkt

Na een korte pauze geeft de Brandweerpost Oldemarkt een presentatie. De onderwerpen die hierin besproken worden zijn: Inzet, preventie, voorlichting en werving.