

VOORUITBLIK 2024



PLAATSELIJK BELANG
OLDEMARKT

VOORWOORD

Tijdens de ALV op 14 maart j.l. heeft het bestuur van het Plaatselijk Belang de onderwerpen bekend gemaakt die voor 2024 op de agenda staan. Zo heeft de 'Woonagenda 2022-2026' die de gemeente Steenwijkerland gepresenteerd heeft prioriteit samen met de bouw van de sociale huurwoningen door de Wetland Wonen Groep op het voormalige natuurspeelveld. Daarnaast zijn er tal van andere thema's die we dit jaar onze aandacht hebben. Denk bijvoorbeeld aan de verdere herinrichting van het Marktpllein, verlichting Hervormde kerk, elektrische deelauto en niet te vergeten de activiteiten die ondernemend Oldemarkt voor 2024 in petto heeft.

Voor dit jaar staan diverse activiteiten op de agenda, zoals de Lambertusmarkt, Koningsdag, Buitenspeeldag, Sint-Maarten optocht en het Kerstrondje.

Hou de kalender met eventuele verdere informatie in de gaten op de website:

<https://oldemarkt.info/event/> en/of Facebookpagina's:

<https://www.facebook.com/Leukedingeninoldemarkt>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61557062500964>

Ook zullen er een aantal vrijwilligers uit Oldemarkt door PBO in het zonnetje worden gezet, die zich op een bijzondere wijze inzetten voor ons dorp.

Het belooft een interessant jaar te worden en het PBO wenst een ieder veel succes en plezier!

WOONAGENDA OLDEMARKT 2022-2026

Oldemarkt kent op basis van de Woonagenda 2022-2026 een stevige behoefte. Om deze behoefte in te vullen is van belang dat er een nieuwe bouwlocatie wordt ontwikkeld. De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels opgestart met het instellen van een werkgroep vanuit het PBO.

Naast een aantal inbreidingslocaties wordt ook naar een uitbreidingslocatie gekeken.

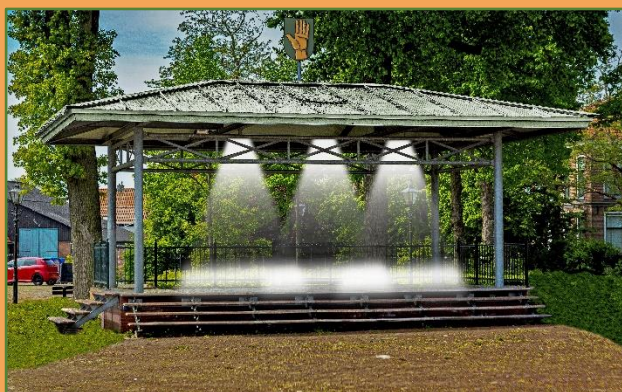
Voor uitbreiding voor nieuwbouw lijkt verlenging en uitbreiding van locatie Oosterbroek de meest logische plaats in verband met reeds aangekochte grond en het originele plan van de gemeente Steenwijkerland hier een grotere uitbreidingslocatie te ontwikkelen.

In 2024 zal de werkgroep in overleg met de verantwoordelijke Wethouder Melvin Smit nader overleg voeren over de voortgang en vaststelling van de in- en uitbreidingslocatie voor Oldemarkt. Enige urgentie is vanuit het bestuur van PBO uitgesproken.



HERINRICHTING MARKTPLEIN/ FASE 2

Eind vorig jaar is de Gemeente gestart met verdere voorbereidingen voor de herinrichting van het Marktplaats. In het voorjaar van 2024 staan de aanleg van een laagspanningskast nabij het transformatorhuis, verlichting in de muziektent, electrakast voor evenementen en een watertappunt op de planning. De montage van de armleuning op de trap van de muziektent is inmiddels gerealiseerd. Ook is een plaquette aan het hek in de muziektent bevestigd. Hierop staat beschreven dat de herinrichting mede mogelijk gemaakt is door subsidies vanuit het Europees fonds, de Gemeente, ('Inwonersinitiatieven zijn goud waard') en een bijdrage door het PBO. Wanneer alle werkzaamheden zijn afgerond, beantwoordt het vernieuwde plein aan de wensen van de bevolking van Oldemarkt. Het creëren van een multifunctioneel dorpspark was immers de uitkomst van het leefbaarheidsonderzoek van 2019. Ook zal het vernieuwde plein het verblijf van o.a. recreanten en toerisme sterk bevorderen, doordat het plein mede knooppunt is van wandel-en fietsroutes. Deze routes vormen een aansluiting op het Nationale Park Weerribben-Wieden.



VERLICHTING HERVORMDE KERK

In het voorjaar staat de aanleg van de verlichting rond de Hervormde kerk op de planning. Er is gekozen voor grondspots die bevestigd worden aan Cortenstalen platen die tussen de steunberen worden geplaatst. Hiermee wordt bescherming geboden aan de armaturen. Zo kan onderhoud uitgevoerd worden van het gazon zonder de lampen te beschadigen. De armaturen worden tevens aan de openbare verlichting gekoppeld.



Foto's betreffen een proefopstelling uit 2023

SOCIALE HUURWONINGEN MARKTPLEIN

De werkgroep heeft met regelmaat gesprekken gevoerd met Wetland Wonen over de geplande bouw van sociale huurwoningen. In totaal komen er 14 woningen verdeeld over 5 woningen voor jonge gezinnen en 9 levensloopbestendige woningen. Wetland Wonen is inmiddels een procedure gestart om een aannemer te selecteren die de bouw van de woningen gaat verzorgen. In opdracht van de Gemeente wordt het voormalige natuurspeelveld verder kaal gemaakt en in het najaar begint men met het bouwrijp maken van dit perceel.



5 woningen jongeren / startende gezinnen



9 woningen ouderen / levensloopbestendig

OPKNAPPEN PARKBANKEN

Het opknappen van de parkbanken, die voorheen bij het transformatorhuis stonden nadert hun voltooiing. Met een klein team van het PBO zijn we een aantal zaterdagen hiermee bezig geweest. In overleg met de Gemeente zullen de banken dit voorjaar herplaatst worden op 3 verschillende locaties in Oldemarkt. PBO bedankt ook de Kluswijs voor de prettige samenwerking!



VERPLAATSEN WEEKMARKT NAAR MARKTPLEIN

Uit de resultaten van het leefbaarheidsonderzoek uit 2019 is ook gebleken dat de wens bestaat om de weekmarkt te verplaatsen naar het vernieuwde Marktplaatsplein. Dit thema is besproken met de Gemeente en heeft het PBO gevraagd om onderzoek te doen of er voldoende draagvlak bestaat bij de bestaande standhouders, winkeliers en ondernemers. Dit voorstel is unaniem aangenomen bij ondernemend Oldemarkt. De resultaten van het totale onderzoek is gedeeld met de Gemeente en gaat hiermee aan de slag. De realisatie van de verplaatsing is mede afhankelijk van het omzetten van bestaande vergunningen. Ook ligt het in de bedoeling om nieuwe standhouders te enthousiasmeren om op het plein te gaan staan. Hiervoor zijn al door PBO enige standhouders benaderd. Rekening houdende met de differentiatie van het aanbod.



ELEKTRISCHE DEELAUTO

Sinds begin maart is de elektrische deelauto beschikbaar in Oldemarkt. De auto staat bij de laadpaal aan 't Slingerland. Mocht u interesse hebben om aan dit project deel te nemen? Op de website van MobiGo kunt u alle informatie hierover vinden. <https://mobigo.nu/>



ONDERNEMEND OLDEMARKT 2024

Een aantal activiteiten die ondernemend Oldemarkt vorig jaar op het programma had staan, worden dit jaar wederom op de agenda gezet. Zo wordt door de redactie hard gewerkt aan het voorjaarsmagazine. De planning is om een week voor Pasen het uit te brengen. Een magazine waar nuttige informatie in staat over het verenigings- en bedrijfsleven in Oldemarkt. Ook staan advertenties, puzzels, kortingsbonnen van lokale ondernemers in het blad. Verder staan de Koningsdagmarkt en Buitenspeeldag dit voorjaar en zomer op de planning. In de afgelopen periode heeft PBO een behoorlijk aantal nieuwe ondernemers mogen verwelkomen als bedrijfslid. Goed om te weten dat het collectief leeft in de samenleving van Oldemarkt. Diverse ondernemers gaan zich de komende tijd vestigen op het bedrijventerrein 'de Boterberg'. Voor de ondernemers is het netwerken erg belangrijk en waardevol en daarvoor worden diverse netwerk sessies georganiseerd. De ondernemers zijn ook actief bij het zogeheten Ondernemers Platform Steenwijkerland (OPS). Dit platform bestaat uit vertegenwoordigers van diverse ondernemersverenigingen in de gemeente Steenwijkerland, waaronder Koninklijke Horeca Nederland (KHN) en Business Club Steenwijkerland (BCS). Minimaal vier keer per jaar komt het OPS bijeen om te bespreken wat er speelt in de wereld van de ondernemers in Steenwijkerland. Het PBO wil graag ondernemers werven om plaats te nemen in het bestuur of werkgroep. Mocht u interesse hebben dan kunt u zich aanmelden bij: secretaris@oldemarkt.info.

BESTUURSWISSELINGEN

Tijdens de afgelopen Algemene Leden Vergadering is een aantal bestuurswisselingen geweest. Aftredend waren: Yvo Booisma (secretaris) Jan Bosch (bestuurslid) en Willem Beunis (ondernemers). Voor 2024 is de huidige voorzitter Gert ter Schure voor 1 jaar herkozen. Daarnaast zijn Jeroen Bergsma (bestuurslid) en Harry Koning (secretaris) geïnstalleerd.

Jeroen zit in de werkgroep 'woningbouw ontwikkeling in Oldemarkt' en Harry in de werkgroepen 'Marktplaats en Wetland Wonen'.

De werkgroep 'Oldemarkt bedankt' hebben de aftredende bestuursleden in het zonnetje gezet om te bedanken voor hun inzet in de afgelopen jaren. Jan Bosch heeft aangegeven om de nieuwe leden die zich hebben aangemeld bij PBO, ook in 2024 te blijven verwelkomen!



't TOLHEKKE ZWEMSEIZOEN 2024

Begin februari zijn personeel en vrijwilligers gestart met de voorbereiding op het nieuwe zwemseizoen 2024. Die voorbereiding wordt steeds makkelijker, omdat er de afgelopen jaren veel geïnvesteerd is in het onderhoud. Daardoor zijn ze in een stadium gekomen van bijhouden.

Wat de zwemmers zullen merken is dat de tarieven nagenoeg hetzelfde zijn gebleven. Dat blijft een bewuste keuze van hun. We willen deze vorm van recreatie betaalbaar houden voor iedereen. Dat kan door efficiënt te werken, maar ook door goed op ons energiegebruik te letten. De hoogste kosten daarvan maken ze in de maanden april en mei. Dit jaar willen ze het bad eerder vullen, zodat de zon langer de tijd heeft het water op te warmen. In de zwembadwereld gaan steeds meer stemmen op om het zwemseizoen later te beginnen b.v. half mei, maar ook 2 weken later te eindigen. Ze houden dit jaar nog vast aan de vertrouwde begin- en einddatum. Het moet wel organiseerbaar blijven.

Wat de bezoekers niet zullen merken zijn de veranderingen bij de chloor- en zwavelopslag. Er komen nieuwe normen voor de waterkwaliteit. Die zijn zo streng dat nagenoeg geen zwembad daaraan kan voldoen. De chlooropslag was aan vervanging toe en dat gaan ze nu zo regelen dat het dichtstbij die gewenste kwaliteit komen.

Buitenzwembaden in Nederland hebben het moeilijk. Het grootste probleem is het personeel, maar ook de gestegen energiekosten en de steeds maar uitdijende regelgeving dragen daartoe bij. Gelukkig zit 't Tolhekke nog aan de goede kant van de streep. Ondersteuning vanuit de gemeente, betrokken personeel en actieve vrijwilligers hebben daartoe bijgedragen.

En natuurlijk ook niet te vergeten: 't Tolhekke leeft in de harten van veel bewoners hier uit de regio en dat merken ze elke jaar weer. Het besef dat ze zuinig op dit zwembad moeten zijn is groot. Vorig jaar vertaalde zich dat in een recordopbrengst bij de voorverkoop van de abonnementen. Dit jaar hopen ze het record weer te kunnen breken.



PBO ACTUEEL NIEUWS

Wilt op de hoogte gehouden worden van het actuele nieuws van PBO?

Kijk dan op de website: <https://oldemarkt.info/pbo-actueel/>

Volg ons ook op Facebookpagina:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61557062500964>