

VOORUITBLIK 2025



PLAATSELIJK BELANG
OLDEMARKT

VOORWOORD

Tijdens de ALV op 20 maart j.l. heeft het bestuur van het Plaatselijk Belang de onderwerpen bekend gemaakt die voor 2025 op de agenda staan. De woningbouw in Oldemarkt staat bij het PBO hoog op de agenda. Na 5 jaar van besprekingen en overleg met de Wetland Wonen zijn inmiddels de activiteiten gestart met de bouw van 14 sociale huurwoningen op het voormalige terrein van het gemeentehuis van IJsselham aan het Marktpllein. Zowel de gemeente als PBO hebben afgedwongen bij Wetland Wonen, dat de woningen worden toegekend aan huurders die een binding hebben met Oldemarkt.

PBO is ook met regelmaat in gesprek met de gemeente Steenwijkerland over de woningbouw voor de komende jaren in Oldemarkt. Hierbij speelt de woonagenda 2022-2026 die door de gemeente is opgesteld een belangrijke rol. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar inbreiding maar ook naar uitbreiding. Grenzend aan Oosterbroek beschikt de Gemeente nog over eigendommen die tot ontwikkeling gebracht worden. De voorbereidingen zijn inmiddels opgestart en de werkgroep vanuit PBO wordt binnenkort verder bijgepraat door de Gemeente. De herinrichting van het Marktpllein komt in een slotfase. Zijn nog een paar elementen die aan het plein worden toegevoegd. Enerzijds is het watertappunt nabij de elektrische laadpaal en anderzijds komt er nog een laagspanning kast nabij het transformatorhuis te staan. Dit laatste is afhankelijk van Enexis die een nieuw compact station voor de middenspanning op de planning heeft staan op het bedrijventerrein. Het verplaatsen van de weekmarkt naar het Marktpllein staat bij PBO ook op de agenda. We zijn met regelmaat in gesprek bij de Gemeente over de realisatie van dit plan. Hiervoor wordt een werkgroep samengesteld met o.a. ondernemers uit het dorp. De wens van het verplaatsen en uitbreiding was o.a. de uitkomst van het leefbaarheidsonderzoek uit 2019 onder de bevolking van Oldemarkt. Voor dit jaar staan diverse activiteiten op de agenda, zoals de Lambertusmarkt, Koningsdag, Buitenspeeldag Sint-Maarten optocht, intocht Sinterklaas en het Kerstrandje.

Hou de kalender met eventuele verdere informatie in de gaten op de website:

<https://oldemarkt.info/event/> en/of Facebookpagina's:

<https://www.facebook.com/Leukedingeninoldemarkt>, <https://www.facebook.com/PBOldemarkt/>

Ook zullen er een aantal vrijwilligers uit Oldemarkt door PBO in het zonnetje worden gezet, die zich op een bijzondere wijze inzetten voor ons dorp. Het belooft een interessant jaar te worden en het PBO wenst een ieder veel succes en plezier!

OPGEKNAPTE PARKBANKEN

De parkbanken, die door een klein team van PBO zijn opgeknapt, zijn begin dit jaar door de Gemeente herplaatst op drie verschillende locaties in het dorp, dit op verzoek van PBO. De parkbanken hebben voorheen onder de overkapping gestaan van het elektrahuis op het Marktpllein. Na een paar opmerkingen uit de buurt zal het bankje, wat op de hoek van De Molenkamp en Kampland staat, in opdracht van PBO worden herplaatst naar het Walveld.



HERINRICHTING MARKTPLEIN | EINDFASE

Het is bijna twee jaar geleden dat het vernieuwde Marktpluin werd opgeleverd. Sindsdien zijn er een aantal aanpassingen geweest. Zo is er een stroomkast naast het podium gekomen, een trap gemonteerd, een insectenhotel geplaatst en de verlichting in de muziektent geïnstalleerd. In de loop van dit jaar zal er nog een watertappunt komen bij de laadpaal en een laagspanning kast in de buurt van het transformatorhuis. Dit laatste is afhankelijk van de voortgang met de installatie van het compact station op het bedrijventerrein, wat verzorgt wordt door Enexis. Het ligt ook in de bedoeling om op termijn een beperkt aantal speeltoestellen geplaatst worden op het grasveld tegenover de Ontmoeting. Het voorziet in de behoefte en hiervoor is PBO nog in gesprek met de gemeente Steenwijkerland.



SOCIALE HUURWONINGEN MARKTPLEIN

De woningbouw in Oldemarkt staat bij het PBO hoog op de agenda. Na 5 jaar van besprekingen en overleg met de Wetland Wonen, zijn inmiddels de activiteiten gestart met de bouw van 14 sociale huurwoningen op het voormalige terrein van het gemeentehuis van IJsselham aan het Marktpluin. Zowel de gemeente als PBO hebben afgedwongen bij Wetland Wonen, dat de woningen worden toegekend aan huurders die een binding hebben met Oldemarkt. Inmiddels zijn alle woningen verhuurd en zijn toegekend aan huurders uit Oldemarkt. De verwachting is, dat de bouw in het eerste kwartaal van 2026 kunnen worden afgerond.



VERPLAATSEN WEEKMARKT NAAR MARKTPLEIN

PBO is met regelmaat in gesprek met de Gemeente over het verplaatsen van de weekmarkt. De wens van het verplaatsen was o.a. de uitkomst van het Leefbaarheidsonderzoek uit 2019 onder de bevolking van Oldemarkt. De realisatie van de verplaatsing is mede afhankelijk van het omzetten van bestaande vergunningen. Het ligt in de bedoeling om ook nieuwe standhouders te enthousiasmeren om op het plein te gaan staan. Rekening houdende met de differentiatie van het aanbod.

Om nieuwe standhouders aan te trekken wordt een werkgroep samengesteld met o.a. ondernemers uit Oldemarkt. Bent u geïnteresseerd zitting te nemen in de werkgroep om hierover mee te denken of te praten dan kunt u zich melden bij: secretaris@oldemarkt.info.



ONDERNEMEND OLDEMARKT 2025

Een aantal activiteiten die ondernemend Oldemarkt vorig jaar op het programma had staan, worden dit jaar wederom op de agenda gezet. Zo wordt door de redactie hard gewerkt aan het voorjaarsmagazine. De planning is om een week voor Pasen het uit te brengen. Een magazine waar nuttige informatie in staat over het verenigings- en bedrijfsleven in Oldemarkt. Koningsdag met in combinatie een jonge ondernemers markt en Buitenspeeldag staan dit voorjaar en zomer op de planning.

Voor de ondernemers is het netwerken erg belangrijk en waardevol en daarvoor worden diverse netwerk sessies georganiseerd, zoals een BBQ deze zomer. De ondernemers zijn ook actief bij het zogeheten Ondernemers Platform Steenwijkerland (OPS).

Dit platform bestaat uit vertegenwoordigers van diverse ondernemersverenigingen in de gemeente Steenwijkerland, waaronder Koninklijke Horeca Nederland (KHN) en Business Club Steenwijkerland (BCS).

Minimaal vier keer per jaar komt het OPS bijeen om te bespreken wat er speelt in de wereld van de ondernemers in Steenwijkerland.

Na de zomer zal door de redactie een begin worden gemaakt met de samenstelling van de wintermagazine. In de feestmaand start de traditionele decemberactie georganiseerd door de ondernemers en winkeliers van Oldemarkt.



**ONDERNEMEND
OLDEMARKT**

'TOLHEKKE ZWEMSEIZOEN 2025

Begin februari zijn personeel en vrijwilligers gestart met de voorbereiding op het nieuwe zwemseizoen 2025. Qua onderhoud is het zwembad weer helemaal bij De vernieuwde chlooropslag heeft aanvankelijk wel wat overlast bezorgd, maar voldoet nu aan de steeds strengste voorschriften. De investering in warmtepompen heeft resulteert opgeleverd in een substantieel minder verbruik van energie. Zo was het vorig jaar een verbruik van 6.000 m3 t.o.v. 45.000m3 in voorgaande jaren. Het bestuur van 't Tolhekke hebben de ambitie om in 2027 volledig van het gas af te gaan. Dit wordt wel een uitdaging en of het helemaal gaat lukken, is op dit moment nog niet helemaal duidelijk. Vorig jaar kende het zwembad een goed seizoen. Naast de uitstekende verkoop van abonnementen zijn er ook veel dagkaarten verkocht. Men verwacht deze trend dit jaar te kunnen voortzetten ondanks een lichte aanpassing van de tarieven met inflatiecorrectie. Overigens worden de tarieven bepaald door de Gemeente. Het personeel samen met de vaste groep vrijwilligers zijn evenals voorgaande jaren, enthousiast om het aankomend zwemseizoen u weer te mogen begroeten.



BESTUURSWISSELINGEN

Tijdens de afgelopen Algemene Leden Vergadering hebben een aantal bestuurswisselingen plaats gevonden. Aftredend en herkiesbaar waren: Janet Bakker (penningmeester) en Gera Molenboer (algemeen bestuurslid). Aftredend en niet herkiesbaar waren: Margo Veenstra (ondernemers) en Gert ter Schure (voorzitter). Daarnaast zijn Hjördis Barfoot (voorzitter), Carina Zeestraten (ondernemers) en Yvette Boonman (algemeen bestuurslid) gekozen als nieuwe bestuursleden. Gert ter Schure heeft namens het bestuur het 'Oldemarkter zilveren handje' opgespeld gekregen voor z'n inzet in de afgelopen 10 jaar. De werkgroep 'Oldemarkt bedankt!' hebben ook de aftredende bestuursleden in het zonnetje gezet om te bedanken voor hun inzet in de afgelopen jaren.



PBO ACTUEEL NIEUWS

Wilt op de hoogte gehouden worden van het actuele nieuws van PBO?

Kijk dan op de website: <https://oldemarkt.info/pbo-actueel/>

Volg ons ook op Facebookpagina: <https://www.facebook.com/PBOldemarkt/>